

## AB Solbjerg - Budget

Feb 2022

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
		Priser er excl. moms															
		AKUT															
01.01	<b>Tag</b>																
	Gennemgang af alle zinkplatter, skotrender, inddækninger mv. i zink på tag.				25.000					25.000						25.000	
	Overfladebehandling af træværk i tagudhæng og kviste. (117 kviste x 200 kr.) + (370 lbm udhæng x 200 kr.)				97.400							97.400					
02.01	<b>Kælder og fundering</b>																
	Puds- og evt. malerreparationer af kældervægge. Omfang kendes ikke, afsat beløb. Løbende drift hvert 5. år.				50.000					50.000						50.000	
	Reparationer af beton i udvendige kældermedgange i gården. Omfang kendes ikke, afsat beløb. Løbende drift hvert 5. år.				30.000					30.000						30.000	
	Opriskende maling af gulv i kælderen. Omfang kendes ikke, afsat beløb.				30.000												
03.01	<b>Facader og sokkel</b>																
	Evt. udskiftning af alle ikke-udskiftede fuger på alle gårdfacaderne. Delvis udskiftning af fuger i murværket mod gaden. 700 kr. pr. m2 x 3.250 m2				2.275.000												
	Generel eftergang af murværket og eventuelt udskiftninger af ødelagte sten samt udførelse af jern ved sætningsrevner. Mængder kendes ikke, afsat beløb.				50.000												
	Puds og malerreparationer af sokkel og indfatninger omkring hoveddøre. 28 indfatninger x 2.000 kr + 700 lbm sokkel x 400 kr.				336.000												
	Udskiftning af sålbænke, omfang kendes ikke. Afsat antal. 1.300 kr. x 5 stk.				6.500												
04.01	<b>Vinduer og yderdøre</b>																
	Malerbehandling af alle vinduer - og yderdøre mod gården. Ca. 830 stk x 2000 kr.				1.660.000							1.660.000					
	Eftergang og reparationer af fuger omkring vinduer og døre. Ca. 830 stk x 500 kr.				415.000												
	Evt. Udskiftning af alle vinduer, inkl. nye fuger Ca. 830 stk. x 11000 kr. *Hvis denne ydelse udføres skal de to ovenstående punkter ikke udføres.				9.130.000												
05.01	<b>Trapper</b>																
	Fugtmålinger bag opbulet hessianen.	10.000															
	Evt. fjernelse af hessian på vægge i stueetage og efterrep. 15.000 kr. x 27 opgange.	405.000															
	Udbedring af revner i vægge og lofter i trapperum. 10.000 kr. 27 opgange. Omfang kendes ikke. Beløb afsat.							270.000									270.000
	Afrensning af løstsiddende maling i trapperum samt efterfølgende maling af vægge, lofter og træværk. 90.000 kr. x 27 opgange.							2.430.000									1.620.000
06.01	<b>Indvendige døre</b>																
	Kontrol af brandsikkerheden på fugerne omkring dørene til kælderen.	10.000															
	Udskiftning af døre fra hovedtrappe til kælder til BD-30 dør. 27 stk x 15.000 kr. pr. stk.							405.000									
	Udskiftning af døre til vaskekældere til nye BD-30 døre. Antal 15 stk. x 15.000 kr. pr. stk.							225.000									
07.01	<b>Porte og gennemgange</b>																
	Generel gennemgang af hængsler, beslag, Pumpe og dørgreb udføres. Drift.																
	Opriskende maling af port.							15.000				15.000					15.000
08.01	<b>Etageadskillelser</b>																
	Undersøgelse af eks. isolering i dæk ml. kælder og stueetage.		15.000														
	Evt. ekstra indblæsning af granulat i etagedækket. Afsat beløb.		25.000														
09.01	<b>WC/ Baderum</b>																
	Gennemgang af baderum i alle lejligheder for lovlig udførelse. (Pris forudsætter udførelse sammen med de andre gennemgange.)	7.000															
10.01	<b>Køkken</b>																
	Gennemgang af køkkener for lovlig udførelse og korrekt monteret aquastop. (Pris forudsætter udførelse sammen med de andre gennemgange.)	7.000															
11.01	<b>Varmeinstallationer</b>																
	Gennemgang af varmeanlæg af VVS-ingeniør samt undersøgelse af eventuel samnekobling af de to varmecentraler.	10.000															
	Gennemgang af lejligheder ift. at samlinger på varmerør i lejligheder ikke er skjulte. (Pris forudsætter udførelse sammen med de andre gennemgange.)	7.000															
	Almindelig vedligehold af varmesystem. Drift																
12.01	<b>Kloak og afløb</b>																
	Tv-inspektion af kloakrør.							50.000									50.000
	Udbedring af ikke-syrefaste faldstammer i etagedæk. Drift																
	Almindeligt vedligehold, og eventuel udskiftning af rørsektioner. Drift.																
13.01	<b>Vandinstallationer</b>																
	Udskiftning af vandrørsinstallationer i kælder. 27 x 50.000 kr.	1.350.000															
	Udskiftning af stigstrengene til vandrørsinstallationer i lejlighederne. 27 opgange x kr. 100.000,-, inkl. følgearbejder.							2.700.000									
	Almindelig vedligehold af vandsystem indtil udskiftningen. Drift.																
	Gennemgang af lejligheder ift. at vandør i lejligheder ikke er skjulte. (Pris forudsætter udførelse sammen med de andre gennemgange.)	7.000															
14.01	<b>Gasinstallation</b>																
	Ingen arbejder.																
15.01	<b>Ventilation</b>																
	Gennemgang af alle lejligheder for registrering af ventilationsforholdene. (Pris forudsætter udførelse sammen med de andre gennemgange.)	7.000															
	Evt. strømpeføring af kanaler, så de kan anvendes fra emhætte/ventilator. 27 x 12 kanaler x 3500 kr. pr. kanal.							1.134.000									
	Rensning af kanaler. 27 styks med 12 kanaler i hver. 1.000 kr. pr. styk.																388.000
16.01	<b>El og svagstrøm</b>																
	Gennemgang af fælles el-installationer af el-ingeniør samt evt. behov for opgradering af strømmen til lejlighederne.	15.000															
17.01	<b>Øvrige arbejder</b>																
	Sikring af dæk på 4 hjørmeterrasser. (60 m2 x 1000 kr. polyurethan) + (4 x 7.000 for afløb)				88.000												
	Hjørmeterrasser: Ændret løsning, så vandet ledes direkte ud over kanten og ned i tagrender.				100.000												
18.01	<b>Friarealer og terræn</b>																
	Intet at bemærke.																
19.01	<b>Energiltit og stormflodssikring</b>																
	Medtaget under de enkelte bygningsdele.																
20.01	<b>Miljøforhold</b>																
	Undersøgelser skal udføres ved alle ombygningssager	15.000			15.000		15.000					15.000					15.000
21.01	<b>Økonomi</b>																
	Stillads/ lift				2.400.000							2.400.000					
	Byggeplads	150.000			400.000		300.000					200.000					200.000
22.01	<b>Drift</b>																
	Alm. driftudgifter. 100 kr. pr. m2 pr. år.	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300	331.300
	<b>Årets forbrug / beløb excl. moms</b>	<b>2.331.300</b>	<b>559.300</b>	<b>331.300</b>	<b>17.251.200</b>	<b>331.300</b>	<b>7.875.300</b>	<b>331.300</b>	<b>331.300</b>	<b>436.300</b>	<b>331.300</b>	<b>4.718.700</b>	<b>331.300</b>	<b>331.300</b>	<b>436.300</b>	<b>331.300</b>	<b>2.889.300</b>

NB. Der kan være poster, som overlapper hinanden.

NB. Der er gentaget udgift til stillads under flere af årene.

NB. For at kunne optimere økonomien foreslås stilladsrelaterede arbejder samlet i en større byggesag.

Alle oplyste beløb er excl. moms.

Rådgivning i forbindelse med udførelsen af ovenstående arbejder ligger ud over de oplyste priser.

Der bør ved budgettering tillægges 10-15% til uforudsete arbejder.

Finacering og forretningsfører skal tillægges.